

Протокол № 3
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

город Ковров

« 28 » июня 2019 год

Место проведения: г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2

Форма проведения общего собрания – заочная.

Собрание состоялось в период с 21 июня 2019 года по 27 июня 2019 года

Срок окончания приема письменных решений собственников – 27 июня 2019 год.

Дата и место подсчета голосов, 27 июня 2019 год, ул. Космонавтов, дом 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений:

Председатель общего собрания собственников помещений:

кв. № 48 – Юначевская Оксана Борисовна, 31.03.1975 г.р., зарегистрированная по адресу: Владимирская обл., город Ковров, ул. Космонавтов, д. 2, кв. 48, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.07.2010 года Серия 33 АК № 869157

Секретарь общего собрания собственников помещений:

кв. № 19 - Недопекина Елена Михайловна, 06.06.1953 г.р., зарегистрированная по адресу: Владимирская обл., город Ковров, ул. Космонавтов, д. 2, кв. 19, действующей на основании Договора мены зарегистрированный в МУП «Агентство по недвижимости» от 04.06.96 за № 16020

Члены счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

кв. № 18 - Грошкова Елена Валерьевна, 28.11.1969 г.р., зарегистрированная по адресу: Владимирская обл., город Ковров, ул. Космонавтов, д. 2, кв. 18, действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации 33-33 08/021/2006-281 от 22.03.06

кв. № 19 - Недопекина Елена Михайловна, 06.06.1953 г.р., зарегистрированная по адресу: Владимирская обл., город Ковров, ул. Космонавтов, д. 2, кв. 19, действующей на основании Договора мены зарегистрированный в МУП «Агентство по недвижимости» от 04.06.96 за № 16020

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2 собственники владеют 4507,50 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2 приняли участие собственники и их представители владеющие 3870,93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,88 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений :

Вопрос № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Юначевскую О.Б. (кв.48), секретарем - Недопекину Е.М. (кв.19), членами счетной комиссии - Грошкову Е.В. (кв.18), Недопекину Е.М. (кв.19).

Вопрос № 2: Прекратить полномочия членов совета МКД №2 по ул. Космонавтов, в т.ч. председателя совета дома, избранных решением ОСС, оформленного Протоколом №1 от 11.06.17 г. по вопросам №3, №4.

Вопрос № 3: Избрать совет МКД №2 по ул. Космонавтов в следующем составе: Грошкова Елена Валерьевна (кв.18), Недопекина Елена Михайловна (кв.19), Юначевская Оксана Борисовна (кв.48). Предоставить членам совета дома избрать из своего состава председателя.

Вопрос № 4: Отменить решение ОСС о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, оформленного Протоколом №2 от 31.03.18 г. по вопросу №7.

Вопрос № 5: Отменить решение ОСС по устройству тротуара от 6-го подъезда вдоль фасада нежилого помещения, оформленного Протоколом №2 от 31.03.18 г. по вопросу №2.2.

Вопрос № 6: Отказаться от производства работ по устройству покрытия проезда и тротуара (сметной стоимостью работ 775 396 руб. 00 коп.), ранее согласованных Шураковым А.Ю., Смолиным А.Н. и Багаевым И.В. с подрядной организацией.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений приняты решения:

По вопросу № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Юначевскую О.Б. (кв.48), секретарем - Недопекину Е.М. (кв.19), членами счетной комиссии - Грошкову Е.В. (кв.18), Недопекину Е.М. (кв.19).

Голосовали: «За» -100 %; « Против» - 0 %; «Возд» -0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

По вопросу № 2: Прекратить полномочия членов совета МКД №2 по ул.Космонавтов, в т.ч. председателя совета дома, избранных решением ОСС, оформленного Протоколом №1 от 11.06.17 г. по вопросам №3, №4.

Голосовали: «За» - 94,17 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 5,83 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

По вопросу № 3: Избрать совет МКД №2 по ул.Космонавтов в следующем составе: Грошкова Елена Валерьевна (кв.18), Недопекина Елена Михайловна (кв.19), Юначевская Оксана Борисовна (кв.48). Предоставить членам совета дома избрать из своего состава председателя.

Голосовали: «За» - 94,17%; « Против» - 0 %; «Возд» - 5,83 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

По вопросу № 4: Отменить решение ОСС о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, оформленного Протоколом №2 от 31.03.18 г. по вопросу №7.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

По вопросу № 5: Отменить решение ОСС по устройству тротуара от 6-го подъезда вдоль фасада нежилого помещения, оформленного Протоколом №2 от 31.03.18 г. по вопросу №2.2.

Голосовали: «За» -94,17 %; « Против» - 2,06 %; «Возд» - 3,77 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

По вопросу № 6: Отказаться от производства работ по устройству покрытия проезда и тротуара (сметной стоимостью работ 775 396 руб. 00 коп.), ранее согласованных Шураковым А.Ю., Смолиным А.Н. и Багаевым И.В. с подрядной организацией.

Голосовали: «За» -94,17 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 5,83%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи инициаторов проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель общего собрания  / Юначевская Оксана Борисовна /

Секретарь общего собрания  / Недопекина Елена Михайловна /

Член счетной комиссии  / Грошкова Елена Валерьевна /

Член счетной комиссии  / Недопекина Елена Михайловна /